

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 4310/2016

Dužnik: **MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Borovci 6

OIB: 23179003634

Zagreb, 06.04.2021.g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

- troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a.	59.903,14 kn
Ukupno	59.903,14 kn

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

- materijalni troškovi (izrada žiga, demont. i postavljanje brave troškovi GFI, toner, preslike dokum., pošt.).....	3.514,09 kn
- knjgovodstvene. usluge	2.500,00 kn
- naknada banke, troš. zatvar. računa	450,00 kn
- putni troškovi	533,40 kn
- komun. naknada i naknada za uređenje voda	532,03 kn
- trošak elek. energije	702,37 kn
- pričuva	4.664,80 kn
- nagrada stečajne upraviteljice	47.006,45 kn
Ukupno :	59.903,14 kn

PREGLED PRIHODA I RASHODA

a) *PRIHODI*

- ostvareni prihodi od unovčenja imovine	370.064,57 kn
--	---------------

b) *RASHODI brutto*

- materijalni troškovi (izrada žiga, demont. i postavljanje brave troškovi GFI, toner, preslike dokum., pošt.).....	3.514,09 kn
- knjgovodstvene. usluge	2.500,00 kn
- naknada banke, troš. zatvar. računa	450,00 kn
- putni troškovi	533,40 kn
- komun. naknada i naknada za uređenje voda	532,03 kn
- trošak elek. energije	702,37 kn
- pričuva	4.664,80 kn
- nagrada stečajne upraviteljice	47.006,45 kn
Ukupno :	59.903,14 kn

Razlučni vjerovnik namiren je iznosom od 309.861,43 kn.

$$370.064,57 - (59.903,14 + 300,00) = 309.861,43$$

II. ZAVRŠNA BILANCA

A/ STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, NEKRETNINA I POTRAŽIVANJA

<i>vrsta imovine</i>	<i>utvrđena vrijednost</i>	<i>ostvarena kupovna</i>
- dugotraj. mater. imovina	370.064,57 kn	370.064,57 kn

B/ STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE

<i>ukupni primici</i>	<i>primici</i>	<i>primici</i>
<i>u korist stečajne mase</i>	<i>od zatečene imovine</i>	<i>iz poslovne aktivnosti</i>
370.064,57 kn	370.064,57 kn	0,00 kn

C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

nekretnina označena kao k.č.br. 6568/1, upisana u zk.ul.3566, k.o. Strmec Samoborski i to
- suvlasnički dio : 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
1. garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne
površine 12,89 m2
- suvlasnički dio : 921/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
1. dvosobni stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2
SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m2

D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

E/ PREGLED NEUNOVČENE IMOVINE

nema neunovčene imovine

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- materijalni troškovi (izrada žiga, demont. i postavljanje brave troškovi GFI, toner, preslike dokum., pošt.).....	3.514,09 kn
- knjigovodstvene. usluge	2.500,00 kn

- naknada banke, troš. zatvar. računa	450,00 kn
- putni troškovi	533,40 kn
- komun. naknada i naknada za uređenje voda	532,03 kn
- trošak elek. energije	702,37 kn
- pričuva	4.664,80 kn
- nagrada stečajne upraviteljice	47.006,45 kn
Ukupno :	59.903,14 kn

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br St – 4310/16 od .g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODUS - EXPO d.o.o., Zagreb, Borovci 6, OIB: : 23179003634

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam sljedeće :

- dala izraditi novi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- otvorila novi žiro račun kod Podravske banke
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

A/ PRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. viši isplatni red

1. RH, MF, PU, Područni ured Zagreb	28.346,64 kn
Priznate tražbine.....	28.346,64 kn
Osporene tražbine.....	0,00 kn

2. viši isplatni red

1. ADDIKO BANK d.d.	9.782,20 kn
2. I. GALEMANOVIĆ i dr. po upravitelju STAMBENI KUTAK	27.182,69 kn
3. STUDENTSKI CENTAR KARLOVAC Podružnica Zagreb	3.618,53 kn
4. HRVATSKI TELEKOM.....	21.213,29 kn
5. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	7.184,48 kn
6. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	2.090,90 kn

7. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	357,82 kn
8. TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	24.682,53 kn
9. RH,MF,PU,Područni ured Zagreb	45.552,93 kn
10. B2 KAPITAL d.o.o.	110.059,00 kn
Priznate tražbine	238.826,37kn
Osporene tražbine	10.140,02 kn
Ukupno priznate tražbine (1. i 2. viši isplatni red)	267.173,01 kn
Ukupno osporene tražbine	10.140,02 kn

B/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Popis se nije mogao sastaviti jer nema dokumentacije iz koje bi to bilo vidljivo.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m² i dvorište površine 507 m² upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m² i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m² i dvorište površine 507 m², upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²

Na navedenim nekretninama vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 27.02.2018. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MODUS – EXPO d.o.o., a dana 27.03.2018.g. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor donio je rješenje br. Ovr – 961/17 kojim utvrđuje prekid postupka i kojim se taj sud oglašava stvarno nenadležnim u tom ovršnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti, a Visoki trgovački sud RH donio je odluku dana 25.09.2018. da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 19.02.2019. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, donio je zaključak kojim se odredila prodaja gore opisanih nekretnina I. javnom dražbom. .Određeni su i uvjeti prodaje. Zaključak je objavljen na e - oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

Dražba je održana 17.04.2019., sudjelovalo je 6 ponuđača.

Najveću cijenu za obje nekretnine ponudio je TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. Zagreb, Posavska 12., a kako je to društvo ujedno i založni vjerovnik, predložio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine.

Sud je prihvatio prijedlog za oslobođenjem od plaćanja kupovnine jer kupovina iznosi manje nego ovršna tražbina, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, za stvarno nastale troškove unovčenja i nagrade stečajnom upravitelju.

Stoga je dana 26. 06. 2019.g., Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio rješenje br. Ovr – 1945/2018. kojim kupcu (založnom vjerovniku) TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. dosuđuje navedene nekretnine i nalaže mu da uplati iznos od 69.529,06 kn za pokriće naprijed opisanih troškova.

TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. nije uplatio kupovninu u iznosu navedenom u rješenju o dosudi, pa je sud dana 18. 09. 2019. donio rješenje kojim je oglasio tu prodaju nevažećom.

Tim rješenjem od 18. 09. 2019., sud nije postupio u skladu sa čl. 98 st. 3 OZ da nekretnine prvenstveno dosudi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen iako je to izričito određeno i u toč. 5. Zaključka o prodaji od 19. 02. 2019.g.

Zbog toga sam protiv tog rješenja uložila žalbu 10. 10. 2019.

Spis je dodijeljen na odlučivanje Županijskom sudu u Splitu.

Međutim kako se predmeti rješavaju sporo, a u stečajnom postupku rastu troškovi, to sam povukla navedenu žalbu kako bi se što je moguće prije na Općinskom sudu odredila nova dražba i unovčile nekretnine stečajnog dužnika.

Nova I javna usmena dražba određena je za 23. srpnja 2020.g.

U međuvremenu je temeljem ugovora o ustupu tražbine od 11.10.2019. na nekretninama stečajnog dužnika uknjižen prijenos založnog prava sa imena TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. na Kolić Tatjanu.

Na dražbu je pristupilo 7 ponuditelja i založni vjerovnik.

Nakon što je založni vjerovnik stavio ponudu na početnu cijenu, svi ostali ponuditelji odustali su od stavljanja ponuda za stan i garažu.

Tako je založni vjerovnik kupio stan za iznos od 341.019,10 kn, a garažu za 29.045,47 kn.

Podnijela sam novi obračun troškova u stečajnom postupku temeljem čl. 254. St 3. SZ-a.

Dana 29. srpnja 2020.g., Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu (založnom vjerovniku) Kolić Tatjani i naložio da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos od 60.203,14 kn za troškove postupka (troškovi ovršnog postupka = 300,00 kn, troškovi stečajnog postupka = 59.903,14 kn).

Nakon što je kupac – založni vjerovnik uplatio iznos na čiju uplatu je bio pozvan i nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je zaključak o predaji ovih nekretnina kupcu.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 21. siječnja 2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine te je sud istog dana donio rješenje da se iz iznosa kupovnine od 59.903,14 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 59.903,14 kn kao i zaključak da po pravomoćnosti tog rješenja računovodstvo isplati taj iznos na račun stečajnog dužnika.

Po uplati ovog iznosa namirila sam troškove specificirane mojim podneskom predanim sudu 19.11.2020.g. O namirenju troškova izvjestila sam sud podneskom od 25.03.2021.

Kako stečajni dužnik nema više nikakve imovine, a nakon unovčenja imovine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, namiren je djelomično samo razlučni vjerovnik, Tatjana Kolić i to iznosom od 309.861,43 kn.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

r. br.	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osiguran razl. pravom (kn)	Iznos namirenja (kn)	imovina
1.	IVONA GERMANOVIĆ i dr. po upravitelju STAMBENI KUTAK	27.182,69	0,00	na 168/10000 dijela i na 921/10000 dijela nekret. upisane u zk.ul.3566 k.o. Strmec Samoborski
2.	OWENS I HOUŠKA, odv. društvo d.o.o	29.714,14	0,00	na 168/10000 dijela i na 921/10000 dijela nekret. upisane u zk.ul.3566 k.o. Strmec Samoborski
3.	Tatjana Kolić	1.447.516,94	309.861,43	na 168/10000 dijela i na 921/10000 dijela nekret. upisane u zk.ul.3566 k.o. Strmec Samoborski
ukupno		1.504.413,77	309.861,43	

Opis nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo:

nekretnina označena kao k.č.br. 6568/1, upisana u zk.ul.3566, k.o. Strmec Samoborski i to

- suvlasnički dio : 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m²

- suvlasnički dio : 921/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. dvosobni stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjavale su samo nekretnine na kojima je bilo upisano založno pravo. Imovine bez upisanih tereta nije bilo pa se nisu mogle provesti niti djelomična, niti završna dioba.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

r. br. pr.	vjerovnik	OIB	prijavljeno (kn)	priznato (kn)	iznos namirenja (kn)
6	RH, MF, PU, Područni ured Zagreb	18683136487	28.346,64	28.346,64	0,00
Ukupno:			28.346,64	28.346,64	0,00

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

r.br. pr.	Vjerovnik	OIB	prijavljeno (kn)	priznato (kn)	iznos namirenja (kn)
1.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska 6	14036333877	9.782,20	0,00	0,00
2.	IVONA GELEMANOVIĆ i dr. zast. po upravit. STAMBENI KUTAK	42577794976	27.182,69	24.824,71	0,00
3.	STUDENTSKI CENTAR KARLOVAC, Podružnica Zagreb Zagreb, Mihanovićeve 28	58335400167	3.618,53	3.618,53	0,00
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9	81793146560	21.213,29	21.213,29	0,00
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3	68419124305	7.184,48	7.184,48	0,00
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	2.090,90	2.090,90	0,00

7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o	85584865987	357,82	0,00	0,00
8.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, A. Heinza 4	29743547503	24.682,53	24.682,53	0,00
9.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagre Zagreb, Savska cesta 41b	18683136487	45.552,93	45.152,93	0,00
10.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41	57509775367	110.059,00	110.059,00	0,00
Ukupno:			251.724,37	238.826,37	0,00

stečajna upraviteljica
Ana Šakić

